**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СУДЬБОДАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**22.11.2018 № 39/5р.С**

**Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности**

**на территории Судьбодаровского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 . № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом Судьбодаровского сельсовета Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Судьбодаровского сельсовета (приложение №1).

2. Опубликовать настоящее Решение в соответствии с Уставом Судьбодаровского сельсовета.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Судьбодаровского сельсовета Осипова Ю. В.

Глава администрации

Судьбодаровского сельсовета

Председатель Совета депутатов Ю.В.Осипов

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Судьбодаровский сельсовет**

**от 22.11.2018 г. № 39/5 р.С**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

об инвестиционной деятельности на территории Судьбодаровского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области

1. Общие положения

Настоящее Положение направлено на стимулирование инвестиционной деятельности и привлечение инвестиций в экономику сельского поселения, определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории сельского поселения, обеспечение равной защиты прав, законных интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности различных форм собственности, создание им режима наибольшего благоприятствования, предоставление финансовой поддержки инвесторам в реализации инвестиционных проектов за счет средств бюджета сельскою поселения.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Основные термины, используемые в целях настоящего положения:

**Субъекты инвестиционной деятельности** - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие лица.

**Инвесторы** - физические и (или) юридические лица (российские и иностранные), объединения юридических лиц, осуществляющие или предполагающие осуществлять инвестиционную деятельность.

**Объекты инвестиционной деятельности** - различные виды вновь создаваемого и (или) реконструируемого имущества, расположенного на территории Судьбодаровского сельсовета, в том числе имущественные права, права на интеллектуальную собственность, находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

**Инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами).

**Инвестиционная программа** - комплекс мероприятий, направленный на привлечение инвестиций, реализацию конкретных инвестиционных проектов, в целях обеспечения структуры производства, повышения уровня социально-экономического развития, финансируемый из внебюджетных источников.

**Инвестиционный контракт** – контракт, заключаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением между администрацией Судьбодаровского сельсовета и инвестором.

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории сельскою поселения являются:

инвестиции в производство продукции и товаров, выполнение работ, оказание услуг;

инвестиции в строительство и ремонт объектов производственного и непроизводственного назначения, социального, природоохранного и экологического назначения; инновационная деятельность.

2. Полномочия органов местного самоуправления

*Совет депутатов сельсовета:*

а)утверждает перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности в сельском поселении;

б)устанавливает налоговые льготы по платежам в местный бюджет и внебюджетные фонды сельского поселения для субъектов инвестиционной деятельности;

в)устанавливает порядок предоставления инвестиционных налоговых кредитов.

*Администрация сельсовета:*

а)разрабатывает перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности в сельском поселении;

б)устанавливает порядок проведения конкурсов инвестиционных проектов;

в)разрабатывает и заключает соглашения о реализации инвестиционных проектов;

г)осуществляет контроль за исполнением инвестиционных проектов;

д)разрабатывает порядок и условия предоставления гарантий сельского поселения.

3. Осуществление инвестиционной деятельности

3.1 Инвестиционная деятельность на территории сельскою поселения осуществляется в соответствии с принятыми инвестиционными программами.

3.2. Российские и иностранные инвесторы и иные субъекты инвестиционной деятельности, имеют равные нрава на осуществление инвестиционной деятельности па территории сельского поселения в любой форме, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами.

3.3. Инвесторы в соответствии с инвестиционными контрактами определяют объемы, направления, размеры и эффективность инвестиций, привлекают на договорной основе физических и юридических лиц, необходимых для реализации инвестиций.

3.4. Инвесторы вправе передавать свои права по результатам инвестиции гражданам, юридическим лицам, государственным и муниципальным органам в установленном порядке.

3.5. Субъекты инвестиционной деятельности имеют иные права, предусмотренные инвестиционным контрактом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами.

3.6. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Оренбургской области, органов местного самоуправления сельского поселения;

2) представлять органам местного самоуправления информацию, необходимую для муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в соответствии с их полномочиями;

3) использовать средства муниципальной поддержки инвестиционной деятельности по целевому назначению.

3.7. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не будет отвечать требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или будет наносить ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

3.8. Основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности, является инвестиционный контракт, заключаемый между ними в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.9. При осуществлении договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности не допускается вмешательство органов местного самоуправления и должностных лиц, выходящее за пределы их компетенции.

3.10. Субъекты инвестиционной деятельности в случае несоблюдения требований действующего законодательства, а также обязательств, взятых на себя в соответствии с заключенными договорами, инвестиционными соглашениями, гарантийными соглашениями, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.11. Споры, возникающие при осуществлении инвестиционной деятельности, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.12. Спор иностранного инвестора, возникший в связи с осуществлением инвестиций и предпринимательской деятельности на территории сельского поселения, разрешается в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и законами Оренбургской области в судебном порядке.

3.13. Источниками финансирования инвестиционной деятельности являются:

1) собственные средства субъектов инвестиционной деятельности;

2) заемные финансовые средства в виде кредитов и ссуд, облигационных займов;

3) привлеченные средства, получаемые от продажи имитируемых акций, паевых и иных взносов граждан и юридических лиц;

4) средства, выделяемые из бюджетов всех уровней и других источников;

5) иностранные инвестиции;

6) иные средства, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

**4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности**

4.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в сельском поселении может осуществляться в форме:

а)предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий налогообложения в пределах сумм, зачисляемых в бюджет сельского поселения;

б)установления субъектам инвестиционной деятельности льготных ставок арендной платы при аренде земельных участков на территории сельского поселения в целях осуществления инвестиционной деятельности на арендуемых земельных участках;

в)предоставления субъектам инвестиционной деятельности льгот при аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

г)информационной поддержки - обеспечение размещения информации о нормативно-правовых актах, регулирующих инвестиционную деятельность в поселении; об инвестиционных проектах реализуемых на территории поселения и иных сведений по данной тематике;

д)предоставление муниципального имущества в аренду;

с) передачи имущества в уставный капитал (фонд) общества (предприятия);

ж) передача имущества на условиях концессионного соглашения.

4.2. Положения настоящего пункта распространяются на инвестиционные проекты, реализуемые по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности.

4.3. Сумма налоговых льгот не может превышать сумму инвестиций, вложенных в инвестиционный проект.

4.4. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории сельского поселения;

не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и финансовым органом администрации сельского поселения;

не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

4.5. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный контракт, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства.

4.6. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию сельского поселения следующие документы:

заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;

нотариально заверенные копии учредительных документов;

бизнес-план или технико-экономическое обоснование;

бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налоговою органа;

справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;

банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;

заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту.

4.7. Инвестиционные проекты, требующие муниципальной поддержки, подлежат обязательной экспертизе. Порядок ее проведения устанавливается Главой сельского поселения.

4.8. Субъектам инвестиционной деятельности обеспечивается правовая защита:

равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории сельского поселения;

доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления сельского поселения;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

правовая защита, которая обеспечивается федеральным законодательством, законами Оренбургской области.

**5. Ответственность и контроль за инвестиционной деятельностью**

Администрация сельского поселения в пределах своих полномочий, а также контрольный орган сельского поселения проводят проверки субъектов инвестиционной деятельности в части соблюдения ими условий инвестиционного договора и требований настоящего Положения.

В случае невыполнения условий инвестиционного договора, требований настоящего Положения, а также отказа субъекта инвестиционной деятельности в представлении документов, необходимых для проведения проверок, администрация сельского поселения принимает решение о расторжении инвестиционного договора в одностороннем порядке. При этом субъект инвестиционной деятельности теряет право на муниципальную поддержку, установленную настоящим Положением.

Субъекты инвестиционной деятельности и органы местного самоуправления сельского поселения несут ответственность за нарушения инвестиционной деятельности на территории сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.